







MIDSLAND AAN ZEE 457, 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 1.395.000,- k.k.

Royale vrijstaande 8-persoons recreatiewoning ‘Zeedroom’ aan de buitenste duinrand van Midsland aan Zee, direct aan het Noordzeestrand

4 Slaapkamers	2 Badkamers*	Open keuken	1.235 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

Makelaardij Terschelling

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 457, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte	**ca. 130 m²**
Perceeloppervlakte	**1.235 m²**
Inhoud	**ca. 498 m³**
Bouwjaar	**2010**
Aantal slaapkamers	**4**
Aantal badkamers	**2***
Eigendomssituatie	**Erfpacht**
Energielabels	**A**
Verwarming	**HR CV Ketel Hybride warmtepomp Gedeeltelijke vloerverwarming**

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

Ruime vrijstaande 8-persoons recreatiewoning ‘Zeedroom’ op de bovenste duinrand van Midsland aan Zee, direct aan het Noordzeestrand.

Op een prachtige locatie in de duinen, op de bovenste duinrand van Midsland aan Zee, bevindt zich deze ruime 8-persoons recreatiewoning, genaamd ‘Zeedroom’. De woning is nieuw gebouwd in 2010 en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 130 m², met een slaapkamer, douche en separaat toilet op de begane grond en drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. De woning is gelegen op een royaal duinperceel van 1.235 m² erfpachtgrond en combineert een gunstig energielabel A met aantrekkelijke huurinkomsten.

‘Zeedroom’ beschikt over een ruime en lichte woonkamer met een sfeervolle gashaard en twee schuifpuien naar de terrassen aan de zuid- en westzijde van de woning. Vanuit de woonkamer en vanaf de terrassen geniet u van een prachtig uitzicht over het omliggende duinlandschap. De open keuken is voorzien van alle dagelijkse gemakken. Daarnaast bevinden zich op de begane grond een ruime slaapkamer met direct daarnaast een inloopdouche met wastafel en een separaat toilet. Ook is er een praktische bijkeuken aanwezig met aansluitingen voor een wasmachine en droger en voldoende ruimte voor opslag.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een badkamer. Deze badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel en toilet. Vanuit de slaapkamers geniet u van een prachtig uitzicht over de uitgestrekte duinen, de Noordzee en Midsland aan Zee. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar, die zich over de gehele lengte van de woning uitstrekt en volop ruimte biedt voor extra opslag.

Rondom ‘Zeedroom’ ligt een royaal duinperceel van 1.235 m², waar de natuurlijke omgeving en het vrije uitzicht centraal staan. De woning beschikt over twee beschutte terrassen op het zuiden en westen, waardoor er op verschillende momenten van de dag volop gelegenheid is om van de zon en het omliggende duinlandschap te genieten. De eigen oprit biedt toegang tot het perceel met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Vanuit de woning wandelt u bovendien direct via de strandovergang naar het uitgestrekte Noordzeestrand.

Makelaardij Terschelling

HET HELE VERHAAL

De woning is gebouwd in 2010 en is keurig onderhouden en volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en beschikt over energielabel A. In 2018 is een nieuwe verwarmingsinstallatie geplaatst, bestaande uit een hybride warmtepomp in combinatie met een cv-ketel. De gehele begane grond en de badkamer op de eerste verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Met haar royale indeling, vier slaapkamers en uitstekende verhuurmogelijkheden is deze recreatiewoning bijzonder aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als recreatieve verhuur. De combinatie van comfort, een ruim duinperceel en de uitzonderlijke ligging direct aan het Noordzeestrand maakt ‘Zeedroom’ tot een bijzondere plek om te genieten van het eilandleven op Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Betreft erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is ca. € 1,68 per jaar en staat vast tot 2052;
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd;
- Levering in overleg;
- De woning wordt geleverd inclusief inventaris, exclusief persoonlijke zaken;
- Geen verhuurverplichting;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

Makelaardij Terschelling



























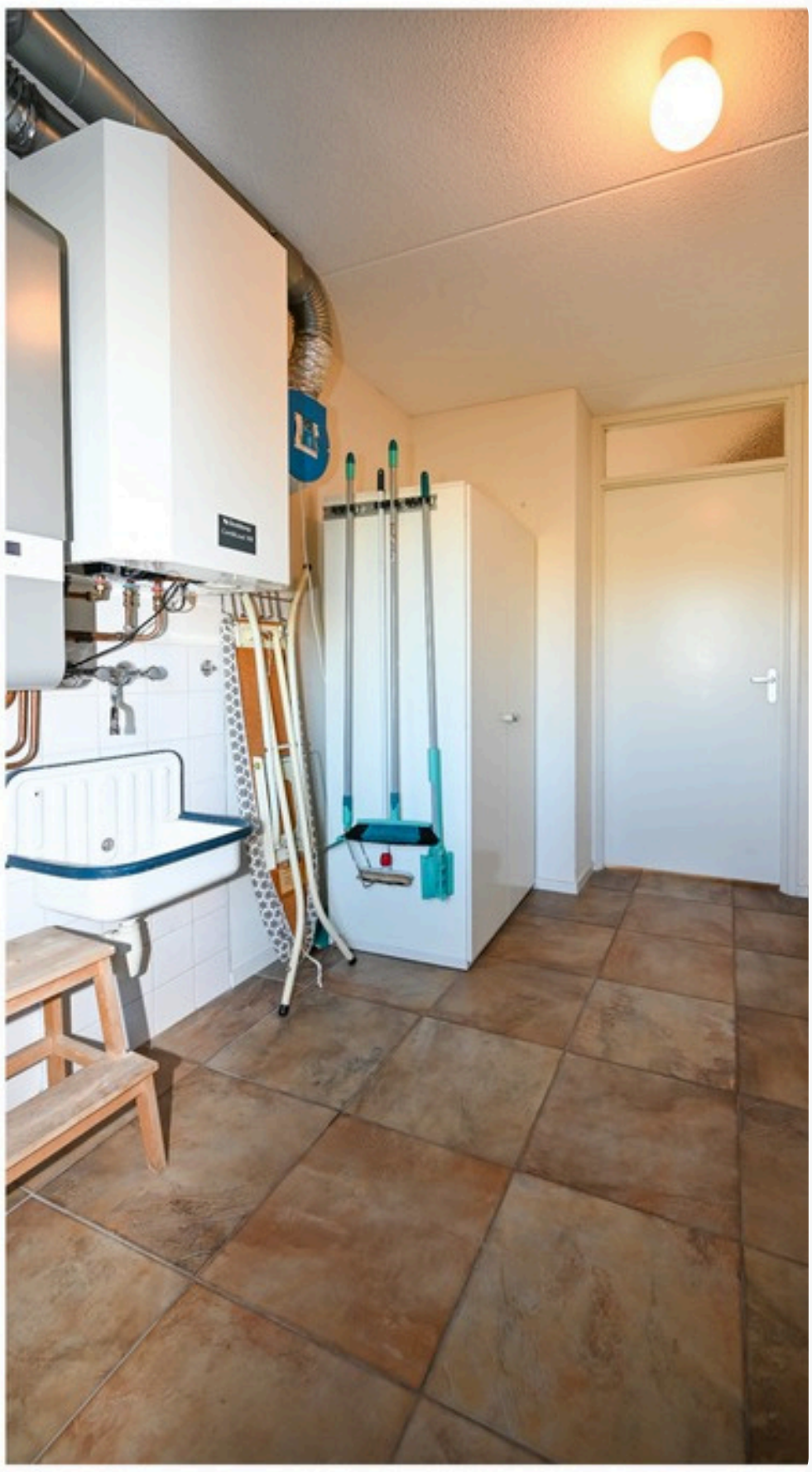
















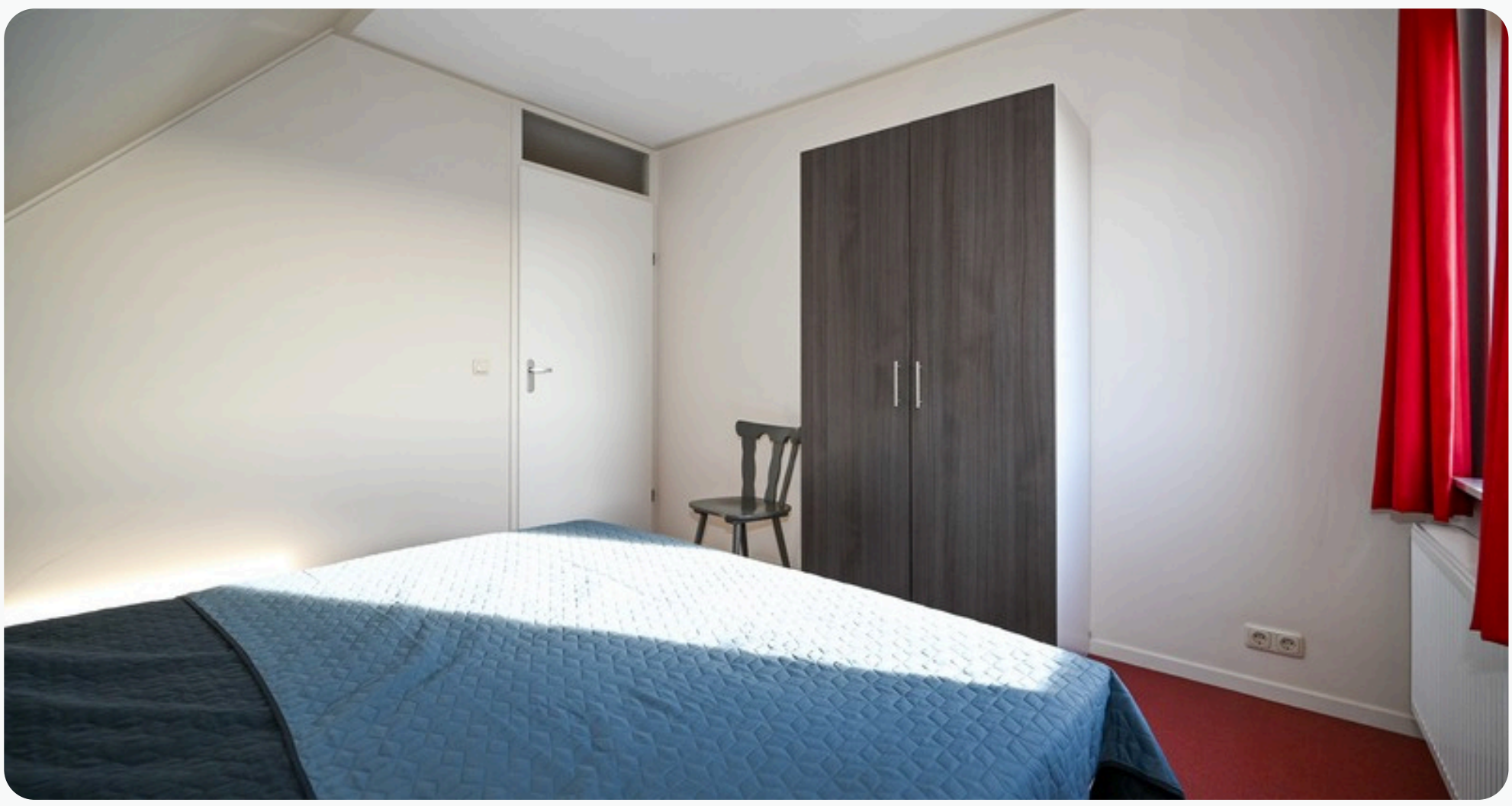









QUEEN
MARY























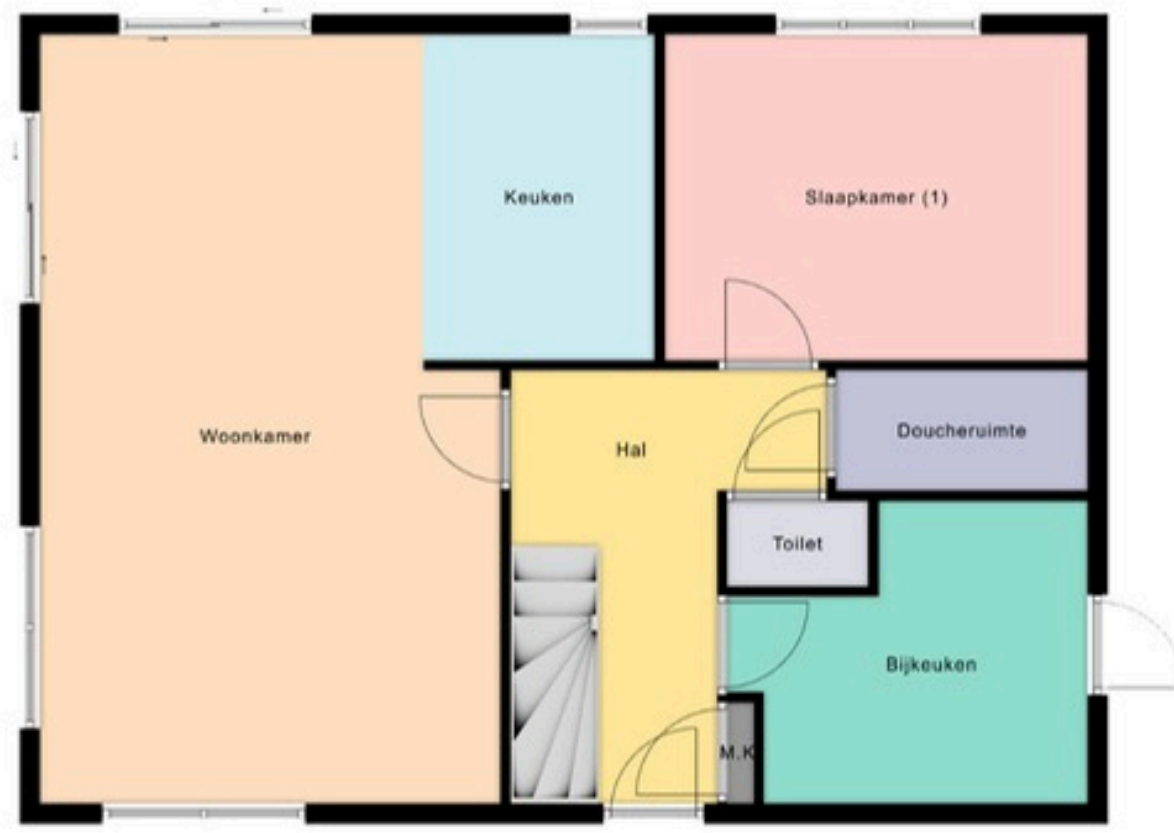






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND
WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de hoofdentree aan de oostzijde van de woning bereikt u de centrale hal, die toegang biedt tot de bijkeuken, een slaapkamer, de doucheruimte, een separaat toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer met aansluitend de open keuken.

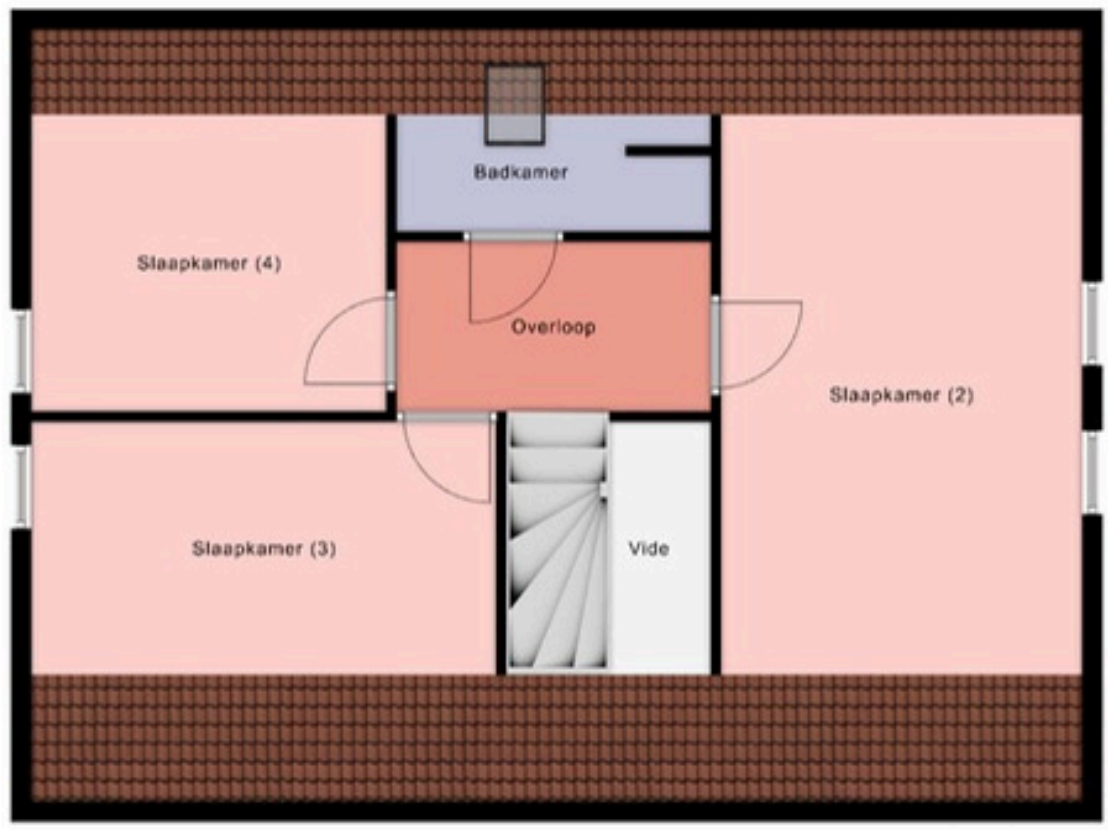
Woonkamer, afmeting: ca. 4.50 x 7.55 m
Open keuken, afmeting: ca. 2.00 x 3.20 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 4.15 x 3.20 m
Doucheruimte, afmeting ca. 1.20 x 2.45 m
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.40 m
Bijkeuken, afmeting ca. 1.95/2.95 x 2.10/3.20 m
Hal, afmeting ca. 2.00 x 4.25 m.

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1STE VERDIEPING

PLATTEGROND
WONING

Makelaardij Terschelling



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap naar de bergzolder.

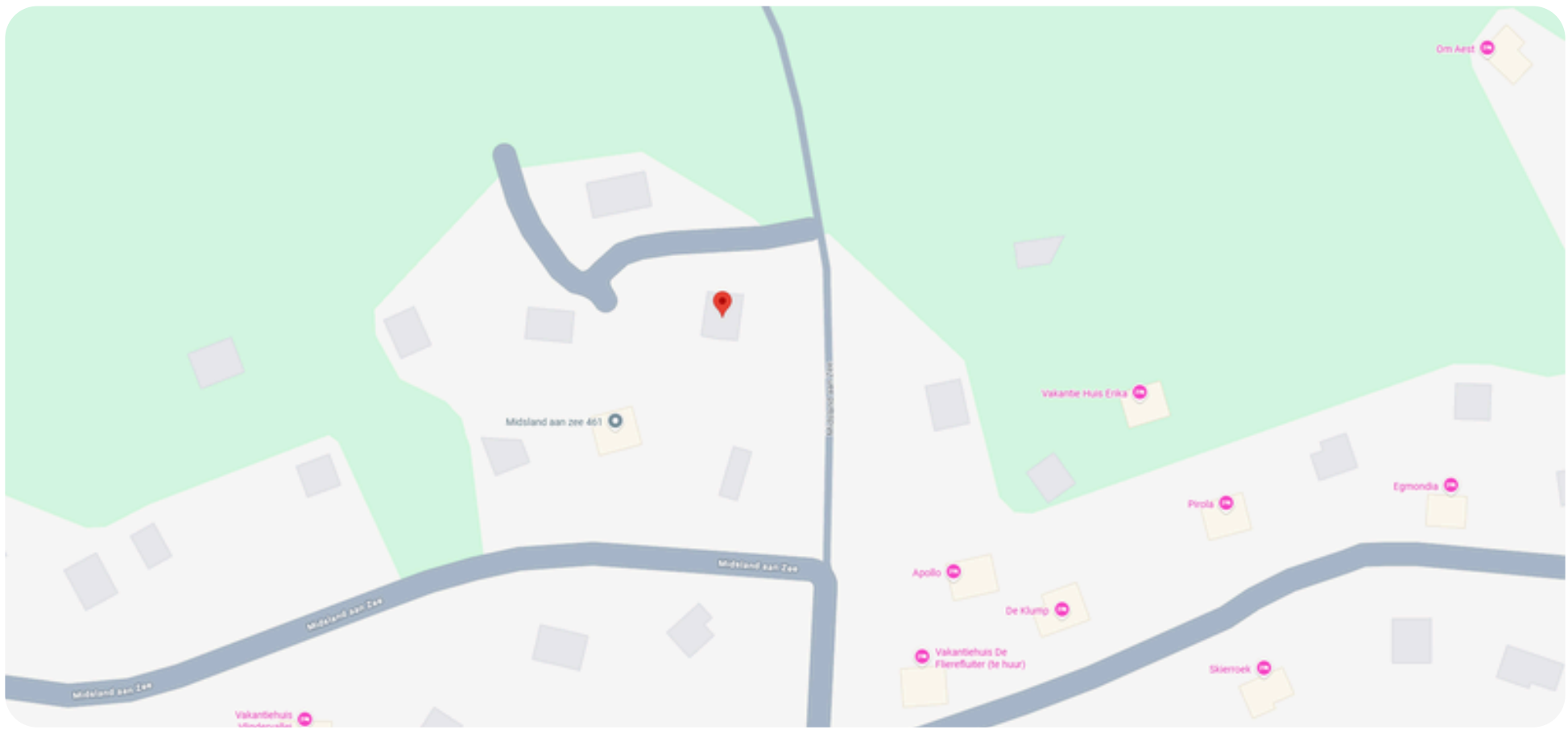
Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.55 x 5.45* m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 4.50 x 2.80* m
Slaapkamer (4), afmeting ca. 3.45 x 2.75* m
Badkamer, afmeting ca. 1.80* x 3.00 m
Overloop, afmeting ca. 1.75 x 3.05 m

* maten gemeten op hoogte van ca. 1.50 m

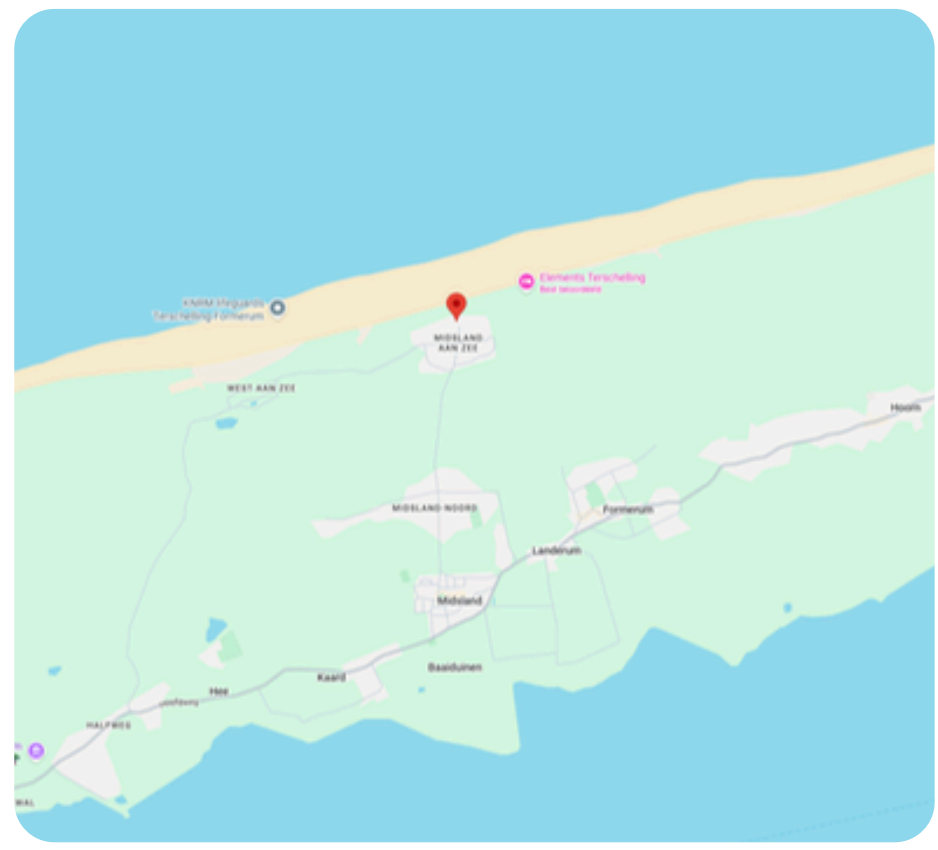
Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaardij Terschelling

OP DE KAART







OVER MIDSLAND AAN ZEE

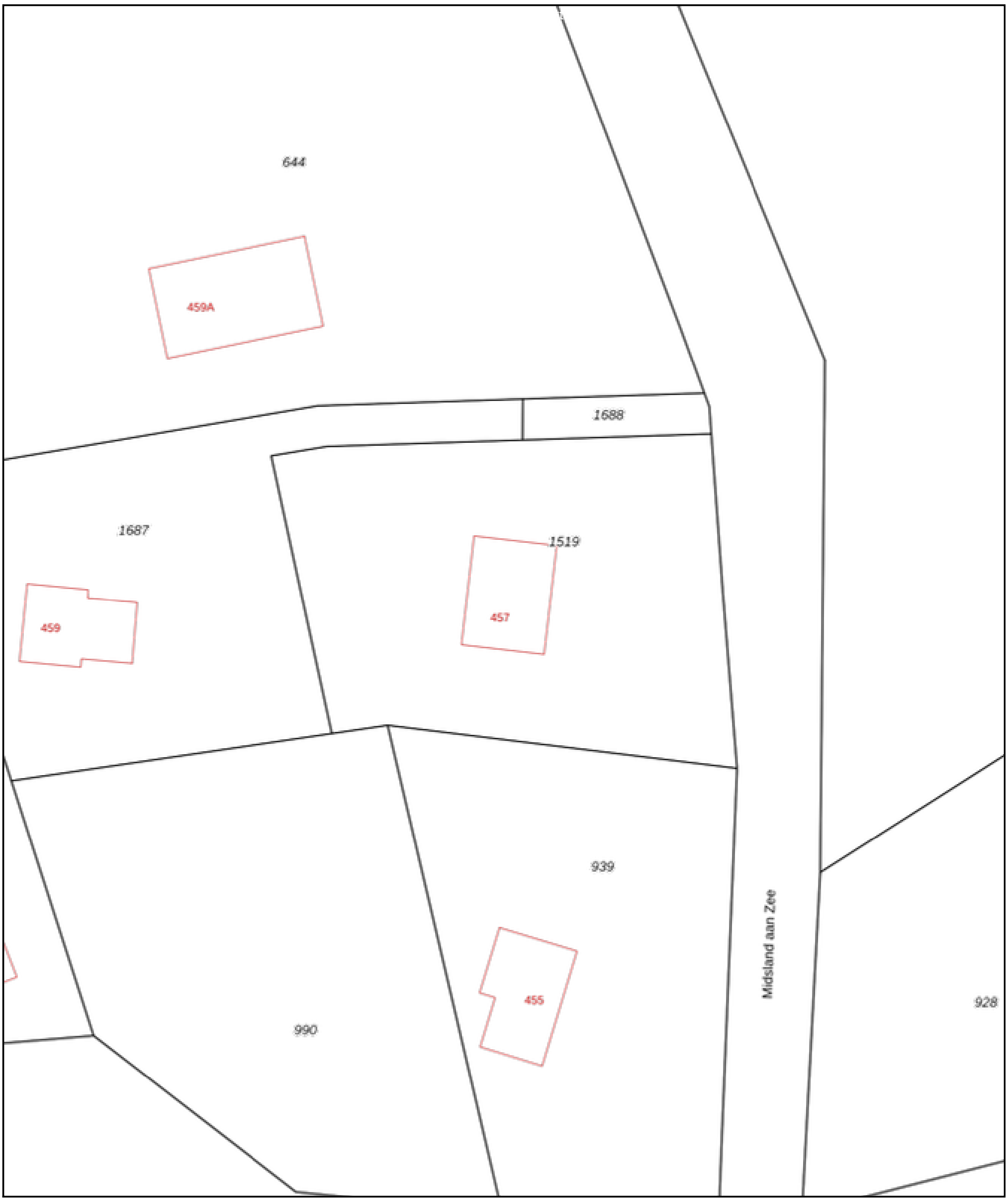
Midsland aan Zee is een nederzetting van recreatiewoningen (bungalows), behorende tot het dorp Midsland op het waddeneiland Terschelling, provincie Friesland (Nederland).
Midsland aan Zee is vanuit Midsland te bereiken via de Midslander badweg of Heereweg. De oudste recreatiewoningen zijn gebouwd in de periode tussen de Eerste en de Tweede Wereldoorlog. Midsland aan Zee heeft geen permanente bewoning.

Midsland aan Zee is gebouwd in de duinen van Terschelling. Rondom liggen waardevolle natuurgebieden, met vochtige duinvalleien als het Waterplak en het Meisterplak.

Makelaardij Terschelling

KADASTRALE KAART (1519)

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terschelling
Sectie	E
Perceel	1519

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Makelaardij Terschelling

Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis
Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact
Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra
Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen
Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.

Vastgoed Ned. · MCEPI 2024 · NWWI · funda · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs

Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl



Vastgoed Ned.

MCEPI 2024

NWWI

funda

Nederlands Register Vastgoed Taxateurs